

## Information till alla hushåll – BRF Vårvägen i Solna (Maj 2025)

Styrelsen har sammanställt information till boende i BRF Vårvägen i Solna. Här finns upplysningar om gemensamma utrymmen, sophantering och sådant som är viktigt att känna till och iaktta för vår gemensamma trivsel.

### Om föreningen

Föreningen omfattar Vårvägen 3, 5 och 7. Praktisk information om föreningen, våra stadgar och annat matnyttigt finns på vår hemsida: <https://www.brfvarvagen.se> Vi har också en Facebookgrupp som du gärna får gå med i.

Styrelsen väljs av föreningens medlemmar på föreningsstämman. Stämman ska hållas tidigast 1 augusti och senast före oktober månads utgång. Styrelsen träffas regelbundet under året och ansvarar för såväl den ekonomiska som den praktiska förvaltningen av fastigheten.

Kontaktuppgifter till styrelsen finns vid anslagstavlan i varje port.

En brevlåda finns i port 3. Vi har förstås också en mejladress som du hittar längst ned i detta brev.

### Trädgården och trädgårdsrummet

Gemensamt har vi tillgång till, och ansvar för, en stor och fin trädgård. Det kräver emellertid ganska mycket arbete för att den ska hållas fin. Allt skötsel som t ex olja möbler, rensa ogräs, vattna och plantera görs av oss medlemmar. Gräsklippning och större anläggningsarbeten köper vi däremot in.

Höst och vår har vi städdagar då vi hjälps åt att storstäda i trädgården och fixa mindre underhåll. Det är ett trevligt sätt att träffa grannar och göra en insats för det gemensamma. Vi avslutar alltid med fika och varmkorv.

Redskap finns i trädgårdsrummet, direkt till vänster i källaren från ingången på gaveln. Nyckeln till trädgårdsrummet är den samma som du har till porten och tvättstugan. Om du känner att du vill engagera dig lite extra i trädgården eller har förslag, kontakta gärna Miljögruppen.

Egna krukor/lampor/prydnader mm ska inte placeras ut i trädgården. Privata saker som man tar ut på gården ska tas med in igen när man lämnar gården. Det finns en gemensam grill, märkt med föreningens namn.

### Förvaring av cyklar och barnvagnar

I cykelrummet i källaren förvaras endast namnmärkta cyklar. Säsongsgrejer (pulkor, grillar och liknande), möbler ska förvaras i de egna förråden. Bakom huset finns ett cykelgarage som endast får användas för vuxencyklar. Använder du inte din cykel så ofta, rekommenderar vi att du förvarar den i källaren.

I rummet bredvid tvättstugan kan barnvagnar förvaras om man inte har möjlighet att ha dem i lägenheten. Barnvagnar ska inte stå i porten. Du som har barnvagn i rummet hjälper till att sopa upp grus och jord ibland. Ta gärna bort ej använda vagnar, cyklar och pulkor.

Batteri till elcykel, elsparkcykel och liknande får inte laddas i gemensamma förvaringsutrymmen eller i garage, endast i lägenheten och under uppsikt, p.g.a. brandrisk.

## Källarförråd

Vi rekommenderar dig att inte ställa saker direkt på golvet i ditt källarförråd, i alla fall inte kartong eller papper. Det kan förekomma fukt.

Bildäck får inte förvaras i källarförråd, och du får inte ställa saker i gången utanför ditt förråd.

## Portar och trappuppgångar

Av brand-och utrymningsskäl får inga saker förvaras i portar och trappuppgångar, inte ens tillfälligt. Det gäller såväl dörrmattor som barnvagnar och grovsopor. Det utgör en brandrisk och kan hindra framkomligheten vid utrymning och det ser skräpigt ut.

## Störande rök

Ta hänsyn till dina grannar. Rök helst inte på balkongerna. Släng inga fimpar ut till gården eller runt huset.

Det är inte heller tillåtet att grilla på balkongen - använd ytan i trädgården.

Lägenheterna längst upp har öppen spis, som innehavarna själv ansvarar för att sota regelbundet. Rökkanalerna fungerar som de ska, men undvik att elda vid inversion, då det kan hända att röken inte sugts ut som den ska utan i stället kan spridas nedåt i huset., Se till att ha flöde av tilluft utifrån när du eldar, till exempel via fönsterventiler. .

## Skötsel av tvättstuga och torkrum

Information om städning efter användning finns i tvättstugan.

Lämna inga tömda förpackningar (tvätt-sköljmedel) i hinken vid korridoren, utan ta med dem till återvinningen (se nedan).

Solna har mjukt vatten – använd den lägsta dosen som rekommenderas på tvättmedelpaketet.

## Sopor och återvinning

I sopnedkastet får endast väl förpackade hushållssopor slängas. Knyt ihop soppåsen så att den inte går upp på vägen ner eller när den landar i kärlet i källaren. Du får inte använda sopnedkastet för grovsopor, kläder, kartonger, trälådor och liknande.

Det finns tre insamlingskärl för matavfall, där påsarna med matavfallet lämnas. Kärlen står i viadukten, på gaveln vid källaringången, närmast Vårvägen 3. Matavfallspåsar finns att hämta i barnvagnsrummet bredvid tvättstugan. Inga andra påsar får användas.

Varje hushåll ansvarar för att källsortera och lämna förpackningar vid en återvinningsstation. Närmaste återvinningsstation för förpackningar finns på Virebergsvägen 18, ca 200 meter.

Hushållet ansvarar också för att forsla bort sitt grov-och elektronikavfall samt farligt avfall till en återvinningscentral. Närmaste ligger i Bromma invid Plantagen (Linta gårdsväg 16). Solna stad har en mobil återvinningscentral, samt Returpunkten i Solna centrum där du kan lämna visst grov- och elavfall, textil med mera. Läs mer om detta på stadens hemsida, <https://www.solna.se/boende--miljo/avfall-och-atervinning>

## **Felanmälan och kontaktinformation**

Se information på anslagstavlor i portarna.

## **Sköta, underhålla och ändra i sin lägenhet**

Läs igenom bostadsrättsföreningens stadgar för att se vad som gäller, de finns på vår hemsida. Ombyggnationer måste godkännas av styrelsen.

Med vänliga hälsningar

**BRF Vårvägen i Solna**, Styrelsen/Miljögruppen. Kontakta oss på [brfvarvagen@gmail.com](mailto:brfvarvagen@gmail.com)